



# Maison des années 60 rénovée

à Anse (69)



Le projet consistait à rénover une maison construite il y a 40 ans. Cette maison est située dans une propriété exceptionnelle au milieu d'une pinède. Elle possède un point de vue unique sur les Vallons du Beaujolais, cependant sa conception obsolète ne permettait pas à ses occupants de jouir pleinement de son environnement. La nouvelle architecture de la maison et l'utilisation du matériau bois ont permis de redéfinir l'assise immédiate de la maison en lien direct avec son jardin et de créer une relation privilégiée avec le site par l'intermédiaire de vues encadrées.

## Murs et toiture

Murs en maçonnerie (existant)  
Planchers en maçonnerie (existant)  
Charpente traditionnelle  
Couverture bardeaux (existant)  
Menuiseries extérieures aluminium  
Bardage lames Mélèze

## Aménagements intérieurs

Parquet chêne-triplis au sol  
Murs et plafonds en placo

## Chauffage

Chauffage gaz  
Production d'eau chaude gaz  
Ventilation simple flux  
Coût du chauffage : 800 euros TTC / an



## Coûts de construction et surfaces

Prix total TTC : 160 000 euros  
Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Coût moyen pondéré / m<sup>2</sup> hab TTC\* : 1 000 euros

Année de construction : 2006

\* le coût au m<sup>2</sup> est calculé en valorisant à 100% les surfaces habitables et à 50% les annexes

## Intervenants

Architecte : Barrès Coquet Architecture (69)  
BET : Decare (42)  
Entreprise : Ent Gibert (69)