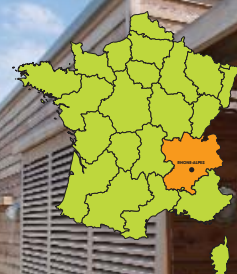


De bois et de pierre

à St Mamans (07)



Cette maison a été construite après l'incendie d'une ferme. Tout d'abord, il y a le socle... semi-enterré sur l'empreinte de l'ancienne habitation, en maçonnerie et parement pierres, formant le rez de jardin. Il est la base physique de la maison. Puis la boîte... en bois, sur le socle. Ouverte au sud, et sur le Vercors. Elle joue les intérieurs/extérieurs avec une terrasse abritée par un claire-voie. De grands volets peuvent clore cet espace et l'abriter du vent du sud. Des passerelles permettent de la longer, côté ouest et côté est. Le projet s'inscrit dans une démarche de conception bioclimatique : avec ses espaces "tampons" au nord et ses espaces à vivre au sud.

Murs et toiture

Poteaux poutre, panneaux et ossature bois
Plancher dalle poutrelle-hourdies
Solivage bois
Couverture en panneaux bois
Menuiseries extérieures en aluminium, volets et claustra en bois, terrasse Mélèze
Bardage lames bois Mélèze nature

Aménagements intérieurs

Carrelage et parquet
Murs et plafonds peints

Chauffage

Chaudière co-génération granulé bois
Production d'eau chaude solaire
Ventilation simple flux
Coût du chauffage : 1 200 euros / an

Plan de coupe



Plan sous-sol



Plan Rez de jardin



Coûts de construction et surfaces

Prix total TTC : 320 000 euros
Surface habitable : 191 m²
Surface annexes : 222 m²
Coût moyen pondéré / m² hab TTC* : 1 060 euros

Année de construction : 2005

Intervenants

Architecte : Luc Boulant (26)
Entreprises : Royans Charpente (26), Vallon-Faure (26)

* le coût au m² est calculé en valorisant à 100% les surfaces habitables et à 50% les annexes