



Maison dans un verger

à Lentilly (69)

Le projet est situé en pleine campagne. Au nord-ouest il est "calé" par un magnifique vallon herbagé, au sud-est il surplombe la vallée. Le terrain est structuré par de nombreux arbres fruitiers et quelques épineux. Sans perturber le calme émanant de ce lieu presque romantique, la maison vient se glisser dans la pente, au milieu des arbres fruitiers, sans rien déranger. Sur deux niveaux, de la forme d'un long parallépipède étroit, la maison se projette en porte-à-faux au-dessus de la pente au fur et à mesure que celle-ci s'accroît. Elle offre à jouir ainsi du plus beau panorama. Ancrée au sol par le garage qui fait office de soubassement, son horizontalité se confronte avec la pente naturelle du terrain et se mettent en valeur mutuellement.

L'implantation d'une bâtisse ancienne, construite en mâchefer gris, sur la parcelle voisine, confère au lieu une identité forte. En résonnance avec ce matériau, l'usage du bois pour les façades a été retenu. Le Red Cedar, avec le temps, acquiert des reflets gris argenté. La couverture en acier relève de la même logique esthétique et est laqué gris fumé. La lumière sur la toiture reflètera toute la palette des gris selon que le ciel sera nuageux ou dégagé. Le soubassement de la maison en maçonnerie est recouvert d'une chaux au ton gris clair. Les menuiseries sont en acier laqué noir.

Intervenants

Architecte : Barrès Coquet Architectes (69)
 BET : Decare (42)
 Entreprise : Gibert (69)

Murs et toiture

Structure principale acier et murs ossature bois
 Planchers acier
 Charpente acier
 Couverture bac acier
 Menuiseries extérieures acier
 Bardage lames Red Cedar

Aménagements intérieurs

Au sol, parquet chêne
 Revêtement de murs en placo
 Revêtement de plafond en placo

Chauffage

Chauffage par géothermie
 Production d'eau par géothermie
 Ventilation simple flux
 Coût du chauffage : 600 euros / an



Coûts de construction et surfaces

Prix total TTC: 334 880 euros
 Surface habitable : 160 m²
 Surface annexes : 40 m²
 Coût moyen pondéré / m² hab TTC* : 1 500 euros

Année de construction : 2006

* le cout au m2 est calculé en valorisant à 100% les surfaces habitables et à 50% les annexes

