

I - Principaux résultats

1- Des entreprises plutôt réactives

Département	Nombre de réponse		Souhaite être mise en relation
Ain	4	5%	3
Ardèche	4	5%	4
Drôme	5	6%	4
Isère	12	14%	9
Loire	8	9%	8
Rhône	10	12%	9
Savoie	13	15%	13
Haute Savoie	29	34%	27
Totaux	85	100%	77

Nous avons envoyé 250 questionnaires à des entreprises, dont nous savions « à priori » qu'elles réalisaient, ou étaient susceptibles de réaliser des maisons à ossature bois.

Nous avons ainsi obtenu 85 réponses complètes, qui font l'objet de l'analyse qui suit ; 8 d'entre elles ont exprimé le souhait de ne pas être mis en rapport avec des clients potentiels.

Les départements de Savoie et Haute Savoie représentent à eux seuls 50% du nombre d'entreprises de la Région Rhône Alpes.

2 - Des entreprises en majorité connectées

50 entreprises (60 %) ont une adresse e mail mais seules 24 d'entre elles ont un site internet. (A titre d'information, au niveau national, 50 % des entreprises de construction – tout matériaux- ont un site web).

3 – Une majorité de petites structures

Chaque entreprise a indiqué sa tranche d'effectif ; la majorité, 40%, se situe entre 5 et 9 personnes ; les entreprises de plus de 50 personnes sont au nombre de 4 dont 3 en Haute Savoie.

Département	1-4	5-9	10-14	15-20	21-49	50 et plus
Ain	1	1		1		
Ardèche		1	1			
Drôme	1	2	1		1	
Isère	5	4		1		
Loire	2	3	1	1		1
Rhône	2	5		2	1	
Savoie	1	8	1		2	
Haute Savoie	5	6	6	1	4	3
Totaux	17	30	10	6	8	4
Pourcentage	23%	40%	13%	8%	11%	5%

4 – Le poteau-poutre : technique N°1

La technique la plus citée est le poteau-poutre (40%) juste devant le panneau (35%)
Il est à noter que chaque entreprise avait la possibilité de cocher plusieurs techniques de construction, ainsi le total des réponses cochées est de 167 pour 85 questionnaires. Les entreprises pratiquent fréquemment plusieurs techniques constructives ; 13 entreprises maîtrisent les 3 techniques, poteau-poutre, panneaux et bois massif et 44 d'entre elles maîtrisent les 2 techniques poteau-poutre et panneaux.

Département	Panneaux	Poteau poutre	Bois massif	Rondin	Colombage	Autres techniques
Ain 01	3	4	2	1	1	0
Ardèche 07	3	4	1	0	1	1
Drôme 26	4	4	1	0	0	0
Isère 38	10	8	2	0	0	0
Loire 42	7	6	2	0	0	0
Rhône 69	8	7	2	0	0	3
Savoie 73	11	9	4	3	0	1
Haute Savoie 74	13	24	10	0	6	1
totaux	59	66	24	4	8	6
pourcentage	35%	40%	14%	2%	5%	4%

5 – Un marché « tiré » par la construction de chalets

La construction neuve représente la moitié des réalisations (53%), et s'équilibre avec les extensions et surélévations.

Plus de la moitié des entreprises proposent des chalets, et 21% d'entre elles en font leur unique activité.

Le marché des HLL (Habitations Légères de Loisirs) ne représente que des opportunités, puisque seules 3 entreprises en font régulièrement, tandis que 50% des enquêtés en réalisent occasionnellement.

Département	Neuf	Extension	Surélévation	Que des chalets	En partie des chalets	Jamais de chalets	Occasionnellement des HLL	Régulièrement des HLL
Ain	3	4	2	0	1	2	3	0
Ardèche	4	3	2	1	1	2	2	0
Drôme	5	4	2	0	4	1	3	0
Isère	9	6	3	0	8	4	5	0
Loire	7	4	1	0	5	3	3	0
Rhône	9	8	5	0	5	5	6	0
Savoie	11	8	5	5	7	1	10	0
Haute Savoie	29	8	2	11	16	0	13	3
Totaux	77	45	22	17	47	18	45	3
Pourcentage	53%	31%	15%	21%	57%	22%	% non significatif	

6 - Des coûts de construction qui grimpent dans les 2 savoies...

Les coûts de construction oscillent entre 900 à 1200€/m², pour 31% des entreprises, et 1200€ à 1500 €/m² pour 33%.

Les tranches de coûts les plus élevés se situent en Haute Savoie.

Département	inférieur 900 €/m ²	900 à 1200 €/m ²	1200 à 1500 €/m ²	Plus de 1500 €/m ²
Ain	1	0	2	1
Ardèche	1	2	0	0
Drôme	0	4	2	0
Isère	0	10	2	1
Loire	0	4	2	0
Rhône	1	6	3	0
Savoie	2	3	6	2
Haute Savoie	0	2	16	13
Totaux	5	31	33	17
Pourcentage	6%	36%	38%	20%

7 – Le Hors d'eau Hors d'air : un type de contrat largement utilisé

Les pratiques sont mixtes, puisque 148 réponses ont été cochées, pour 87 fiches d'enquêtes.

Le Hors d'eau Hors d'air apparaît comme dominant , (43% des réponses), suivi par le hors d'eau (24% des réponses).

Dix sept entreprises ont intégré un architecte dans leur structure, soit 21% des entreprises.

Département	Hors d'eau	Hors d'eau hors d'air	Tous corps d'état	Contrat maison individuelle	Architecte intégré
Ain	0	3	2	1	1
Ardèche	2	3	0	0	0
Drôme	3	2	1	0	0
Isère	4	8	3	2	2
Loire	5	4	1	2	1
Rhône	7	9	5	2	1
Savoie	6	13	2	2	4
Haute Savoie	8	22	13	13	8
Totaux	35	64	27	22	17
Pourcentage	24%	43%	18%	15%	

8 – Des délais de mise en chantier plutôt homogènes

Département	Délai de mise en chantier (en mois)
Ain	NC
Ardèche	2,5
Drôme	5,5
Isère	4,3
Loire	4,8
Rhône	4,1
Savoie	4,9
Haute Savoie	5,5
moyenne	4,5

La moyenne de temps entre la prise de commande, et le démarrage du chantier est en moyenne de 4,5 mois ; cette valeur s'allonge dans les départements à forte demande, et se raccourci dans ceux à faible demande.

II - Approche du marché de la maison bois en région Rhône-Alpes

1 - Quel est le poids du marché de la maison bois ?

Nous estimons avoir obtenu l'information de 50% des entreprises réalisant des maisons bois avec cette enquête, dont les plus importantes*.

Ainsi, le nombre de maisons bois construites sur Rhône-Alpes en 2001, est de l'ordre de **1550 maisons**, ce qui représente un « chiffre d'affaire » de l'ordre de **280 millions d'Euros**.

* NB : pour extrapoler des chiffres régionaux, nous avons supposé que les 50 % autres ont une activité de construction généralement complémentaire à leur activité principale, que nous avons fixé à 5 maisons en moyenne par an.

2 - Quelle consommation de bois ?

Pour estimer le cubage de bois correspondant, nous sommes partis des hypothèses suivantes, qui expriment le cubage de bois consommé, quel que soit sa forme (bois massif, L.C.panneaux OSB...), dans une maison :

- Technique ossature bois panneau : 0,14 m³ de bois par m²
- Technique poteau poutre : 0,16 m³ par m²
- Technique madrier : 0,58 m³ par m²

En pondérant ces valeurs suivants les typologies constructives de la région soit,

- Technique ossature bois panneau : 35%
- Technique poteau poutre : 40%
- Technique madrier : 16%
- Autres : 9%

et en les multipliant par les surfaces construites, on peut estimer que la maison bois consomme environ **44 000 m³ de bois par an en région Rhône Alpes.**

Département	Nbre estimé de maisons bois construites en 2001	Coût total des ventes en € TTC (surface multipliée par prix vente au m ²)	Cubage bois consommé (toutes formes confondues)
Ain	95	13 983 750	2 153
Ardèche	24	3 668 750	701
Drome	31	5 350 000	969
Isère	71	10 568 125	2 000
Loire	224	32 788 125	6 179
Rhône	179	26 193 750	4 911
Savoie	300	53 301 875	8 351
Haute Savoie	633	131 951 563	18 668
Totaux	1 556	277 805 938	43 932

3 - Quels types de maisons bois construites dans la Région Rhône Alpes ?

La maison bois concerne le créneau des grandes maisons, dont la moyenne s'établit à 138 m² ; le prix moyen de vente du m² habitable est de 1260 € TTC, soit un prix moyen de maison de 173 000 € TTC.

Département	Surface moyenne habitable en M2 d'une maison	Coût moyen de vente € TTC par m ²	Coût moyen de vente d'une maison
Ain	138	1 463	200 250
Ardèche	143	1 113	161 500
Drome	146	1 170	169 700
Isère	136	1 142	155 917
Loire	130	1 221	162 857
Rhône	131	1 165	151 500
Savoie	137	1 319	180 615
Haute Savoie	143	1 480	210 705
Moyenne	138	1 259	173 513

4 – Que représente le marché de la Maison Bois dans la Région Rhône-Alpes ?

Le marché de la maison en France est de l'ordre de 130 000 maisons par an ; on estime que la part de maisons bois sur l'ensemble représente **4 % du marché**. (source Caron Marketing 2001)

La région Rhône-Alpes totalise environ 17000 constructions de maisons par an, dont 1550 maisons bois, soit environ **9% du marché, en nombre de maison**.